

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/2**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 042,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 042,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,14	31,87	754 136,89	925 123,01
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	129 632,51	129 632,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	63 713,52	63 713,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	196 286,65	373 878,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,73	5,90	142 497,74	142 497,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	62 978,36	62 978,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 205,47	2 205,47
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	150 216,88	150 216,88

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	759 178,47	698 814,27
Содержание и текущий ремонт	748 048,74	688 715,18
Коммунальные услуги	748 048,74	688 715,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 129,73	10 099,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	605,21	525,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	498,28	436,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 026,24	9 137,17
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	157 474,92	217 839,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,46	122,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,46	105,58
Содержание и текущий ремонт	1 554,54	2 443,61
	155 833,46	215 167,02

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

